

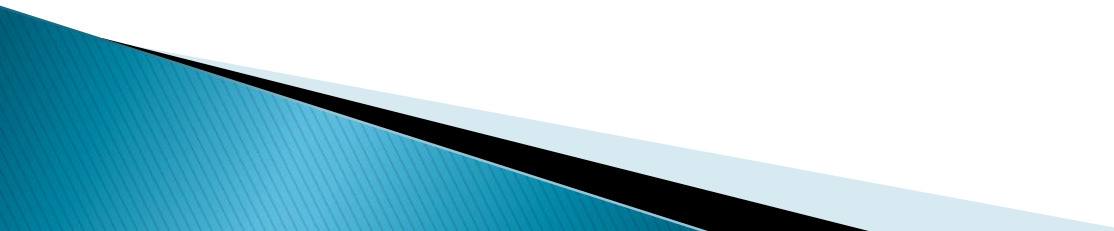
Kwetsbare huurders: een gedeelde zorg

AV SVK van 03-03-2015

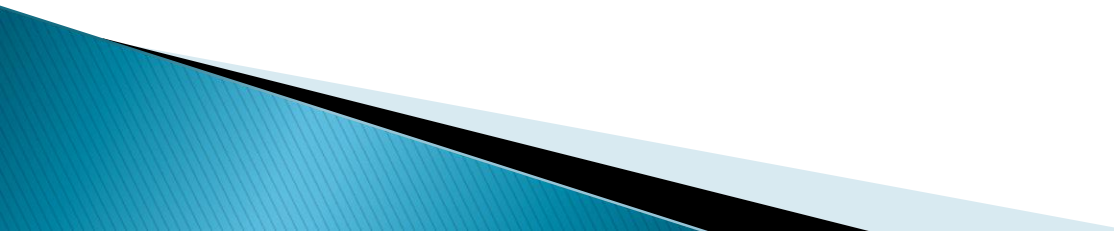
Een verkennend onderzoek

- ▶ Gesproken of gemaild met de collega's van de OCMW's van de regio Noord-Limburg, het SVK Noord-Limburg, Kempisch Tehuis, Ons Dak, CAW Limburg (crisisopvang Noord, Begeleid Wonen, Preventieve Woonbegeleiding), Begeleidingscentrum Sint-Elisabeth, Jongeren-werking Pieter Simenon, ambulante geestelijke gezondheidszorg Reling en Noolim, Beschut Wonen Noord-Limburg, OPZ Rekem, politie HANO en Samenlevingsopbouw RIMO.
 - ▶ Doel: aandachtspunten verzamelen voor een lokaal sociaal woonbeleid
- 

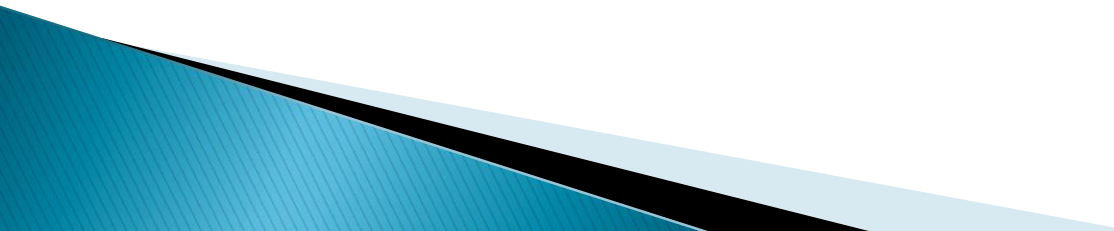
Ondersteuning op 3 vlakken

- ▶ Betaalbaar wonen
 - ▶ In een woning van goede kwaliteit
 - ▶ Met de nodige begeleiding
- 

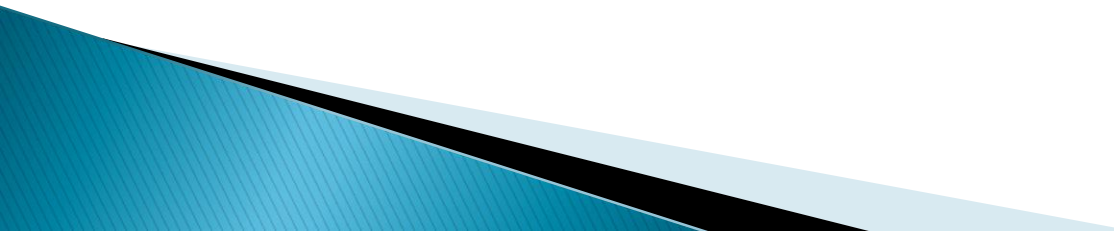
Begeleiding van kwetsbare huurders

- ▶ Meer huurders met een zwakker profiel in de sociale huisvesting.
 - ▶ Onvoldoende woonvaardigheden om zonder begeleiding zelfstandig te wonen
 - ▶ Meer begeleiding nodig!
 - ▶ Behoud van woning is gedeelde zorg!
- 

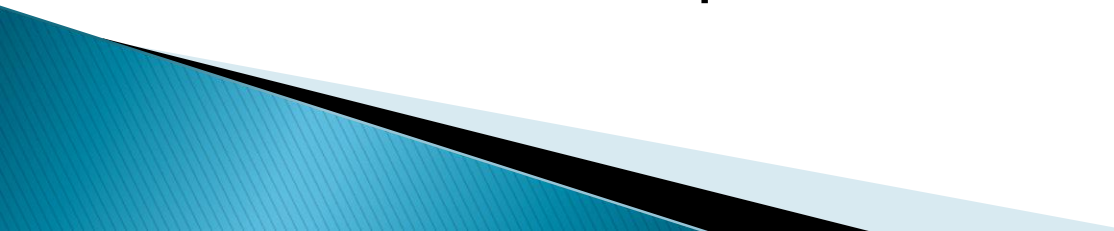
Partners in begeleiding

- ▶ OCMW
 - ▶ Gezinszorg en Karweidienst
 - ▶ CAW Preventieve Woonbegeleiding
 - ▶ Begeleid Wonen van CAW
 - ▶ Begeleid Wonen van VAPH
 - ▶ Psychiatrische thuisbegeleiding
 - ▶ Begeleiding vanuit Bijzondere Jeugdzorg
- 

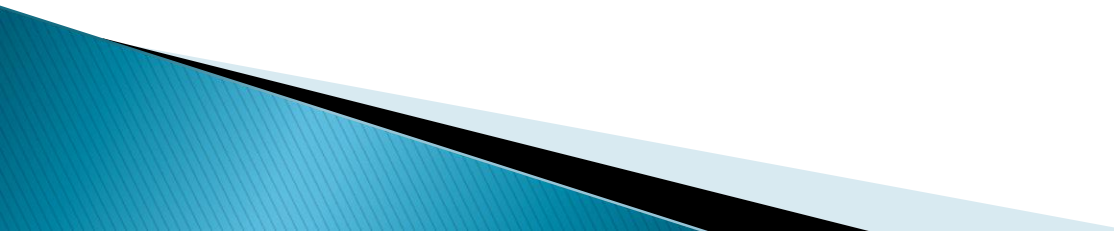
Naar een integrale begeleiding

- ▶ Knelpunten
 - Vrijwilligheid $\neq$ passieve hulpverlening
 - Verschillende finaliteiten
 - Beroepsgeheim versus samenwerking
 - ▶ Gezonde informatie-uitwisseling tussen diensten in samenspraak met de cliënt
 - ▶ Signaleren en bemiddelen in functie van gerichte doorverwijzing en gedeelde zorg
- 

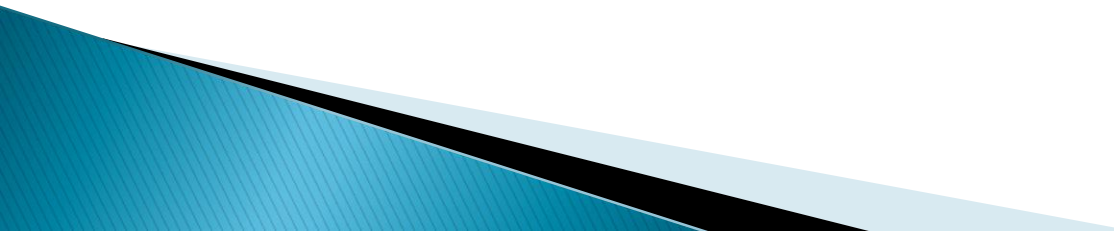
Lokaal Cliëntoverleg

- ▶ Opbouw van hulpverlenersnetwerk
 - ▶ Afstemming op noden van de cliënt
 - ▶ Goede taakverdeling
 - ▶ Inspraak van de cliënt
 - ▶ Warme overdracht bij verhuis
 - ▶ Preventieve aanpak
- 

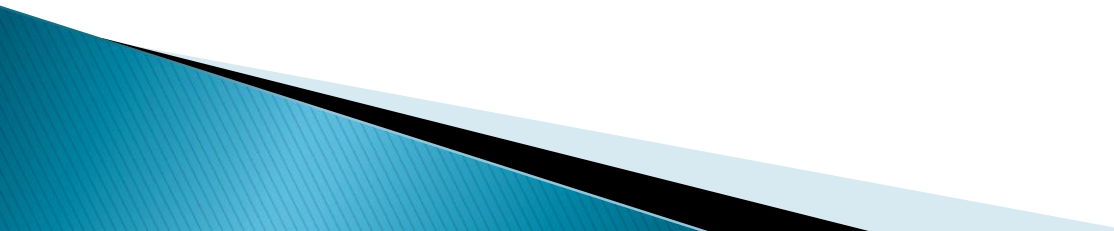
Communicatie met huurders

- ▶ Leesbare brieven
 - ▶ Laagdrempelige informatiebrochures
 - ▶ Tijd maken om regels en afspraken uit te leggen
 - ▶ Infofiches voor hulpverleners
- 

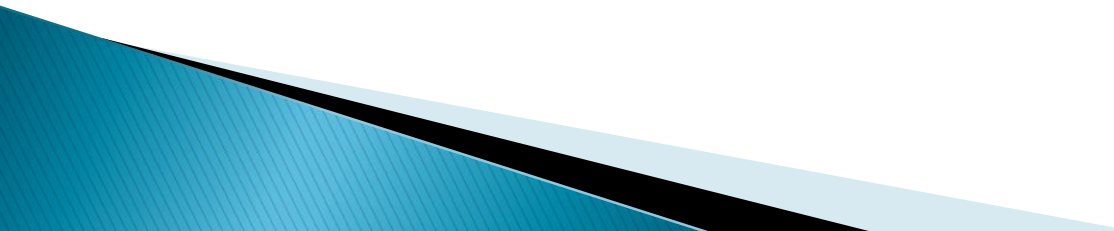
Woonwelzijnsprojecten

- ▶ Wat als ambulante begeleiding niet genoeg is?
 - ▶ Nood aan meer woonwelzijnsprojecten zoals Beschut Wonen
 - ▶ Maatschappelijk draagvlak voor gehandicaptensector en ouderenzorg
 - ▶ 30% van nieuwe SVK-huurders jonger dan 25
 - ▶ Voorstel: een woonwelzijnsproject voor meerderjarige kansarme jongeren
- 

Betaalbaar wonen

- ▶ Probleem = hoge huurprijzen en lage inkomens!!!
 - ▶ Inschrijving SHM: na 4 jaar huurpremie
 - ▶ Onderzoek recht op huursubsidie
 - ▶ Socio-vitaal minimum
 - ▶ Huurprijsbeleid
 - ▶ Sensibilisering eigenaars
 - ▶ SVK: 1 / 2 alleenst. versus 1 / 5 huur < 450 euro
- 

In een kwalitatieve woning

- ▶ Juridische advies voor huurders en verhuurders bij juridische dienst van OCMW
 - ▶ Woningcontroles – conformiteitsattest
 - ▶ Gebruik maken van voorrangsregel SVK
 - ▶ Kwaliteitscontrole door SVK: goede afspraken met huurders en verhuurders
- 

Vervolg

- ▶ SVK Adviescommissie juni (2 / 6 / 15):
 - Presentatie SVK-acties
 - Vorming vochtproblemen
 - Planning workshops september

 - ▶ SVK Adviescommissie september:
 - Presentatie onderzoek
 - Workshop woningkwaliteit (lokale besturen)
 - Workshop samenwerking woon- en welzijnsdiensten
- 