



woon- en zorgcentrum
kapittelhof



westgevel

inhoud

voorwoord.....	3
noodzaak	5
uitgangspunten.....	5
bereikbaarheid.....	7
filosofie van WZC Kapittelhof.....	9
1. het dienstencentrum als kloppend hart van de dienstverlening aan senioren.....	11
2. de Assistentiewoningen als aanleunwoningen.....	13
3. het Dagverzorgingscentrum De mantel en het Centrum voor kortverblijf als ondersteuning van de thuiszorg.....	15
4. een residentiële setting als woonvorm voor senioren die niet meer in een thuissituatie kunnen verblijven.....	17
1. woon- en zorgkamer.....	19
2. diensten.....	20
5. buitenruimtes.....	21
6. kunstintegratie.....	24
7. kelderruimte.....	25
8. algemene gegevens bouw.....	26
9. pure energie.....	30
10. kostenplaatje en personeelskader.....	33
met dank aan.....	34

colofon

Fotografie
Ludo Vandermierde,
Pol Schrijvers

Samenstelling teksten
Architectenbureau 360,
landschapsbureau Bas Smets,
Henri Leen,
Jean Lavreysen,
Rudi Fonteyn,
Lieve Geusens,
Peter Maes

Vormgeving en drukwerk
Drukkerij Sleurs, Overpelt

juni 2012

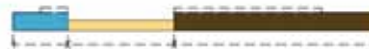
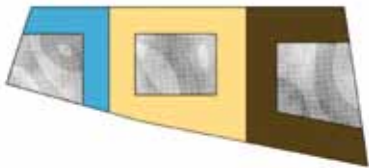
voorwoord

De realisatie van het Woon- en zorgcentrum (WZC) Kapittelhof heeft een lange weg afgelegd. De OCMW-raad keurde op 3 november 2005 het zorgstrategisch plan, dat naast de nieuwbouw aan het Hertog Janplein ook de vervangingsnieuwbouw van het WZC Hoevezavel omvat, goed. Het dossier van de nieuwbouw aan het Hertog Janplein werd door de subsidiërende overheid, het Vlaamse Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden (VIPA), principieel goedgekeurd op 12 november 2007. Op 19 oktober 2009 ontving het OCMW van Lommel de definitieve goedkeuring van het VIPA.

De eerste spade ging begin juni 2010 in de grond. Op 13 mei 2011 stond de meiboom recht. Er werd 2 jaar gewerkt aan de bouw van WZC Kapittelhof. In deze brochure stellen we het met gepaste trots aan u voor. WZC Kapittelhof is gebouwd op een perceel van 6537 m² en is een pareltje van moderne architectuur geworden. Het diensten- en dagverzorgingscentrum is centraal op de site ingeplant. Het residentieel gedeelte grenst aan de zuidzijde, de Assistentiewoningen aan de noordzijde. Ieder onderdeel beschikt over een eigen tuin en kan autonoom functioneren in binnen- en buitenruimtes terwijl interactie mogelijk blijft door de aangrenzende plaatsing op het terrein. De gebouwen waarin de residentiële opvang en de Assistentiewoningen werden ondergebracht bestaan uit drie bouwlagen. Voor het centrale deel werd gekozen voor één bouwlaag. Zo behouden de appartementen van de achterliggende urbane villa's hun zicht op het Huis van de Stad en het stadscentrum. De centrale patio is permanent voor het publiek toegankelijk, terwijl de gemeenschappelijke tuinen van de Assistentiewoningen en het residentieel gedeelte worden opengesteld indien gewenst.

Het gebouw is ontworpen naar de wensen en behoeften van de hedendaagse senioren en ingericht als een groot huis, een echte ontmoetingsplek.

Assistentiewoningen
diensten- en dagverzorgingscentrum
residentieel gedeelte



centrale patio met omliggende diensten





noodzaak

Gezien de toestand van de seniorenvoorzieningen en de evolutie van het aantal hoogbejaarden in Lommel, was het noodzakelijk om meer senioren zelfstandig te laten blijven wonen. Hiervoor dienden de thuiszorgvoorzieningen verder uitgebouwd. Het Woon- en zorgcentrum Hoevezavel had aanpassingen nodig en ook de creatie van bijkomende residentiële opvangmogelijkheden was aan de orde.

uitgangspunten

Senioren moeten zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen.

Hiertoe is een decentralisatie van de residentiële zorg nodig. Om dit na te streven nam het beleid 2 belangrijke beslissingen:

Het bestaande Woon- en zorgcentrum Hoevezavel, gelegen in de groene deelgemeente Heeserbergen, wordt aangepast.

Een gloednieuw Woon- en zorgcentrum, in het hart van Lommel-centrum, wordt gebouwd.

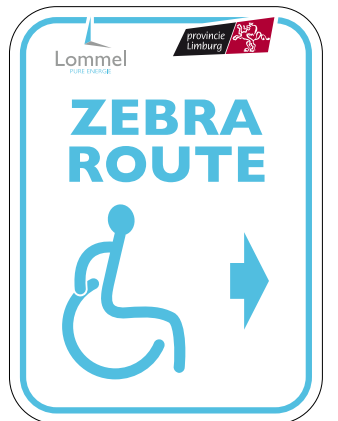
De nieuwbouw zal bestaan uit een dienstencentrum, 20 Assistentiewoningen, een dagverzorgingscentrum, een Centrum voor kortverblijf en een residentieel gedeelte.

- **Aanbieden van zorg op maat:** “de senior” bestaat niet.
- **Inclusief beleid:** naast aandacht voor senioren dient het beleid ook gericht te zijn op andere bevolkingsgroepen.
- **Een holistische mensvisie:** mensen mogen niet beschouwd worden op basis van een bepaald deelaspect van hun wezen. Zij vormen elk op zich een volledige entiteit.
- **Senioren maken onlosmakelijk deel uit van de lokale gemeenschap:** ook de oudere hulpvrager dient de band met de lokale gemeenschap en zijn sociale netwerk te behouden.
- **Uitgaan van de competentie van de senior:** het deficitmodel, waarbij de senior lichamelijk en geestelijk steeds verder achteruitgaat, wordt vervangen door de competentie van de persoon als uitgangspunt.
- **Rekening houden met eisen inzake wooncomfort, privacy en autonomie:** senioren willen zelf beslissen over hun levensritme en over de invulling van hun leven.
- **Laagdrempelige en toegankelijke dienstverlening**



bereikbaarheid

- Unieke ligging in het centrum met maximale kansen op integratie
- Uitstekende bereikbaarheid zowel met persoonlijk als met openbaar vervoer
- Fysieke en psychologische verbinding tussen WZC Hoevezavel en WZC Kapittelhof via de ZEBRA-route. Deze 1,9 km lange aangepaste route verbindt de zorgsite in groene wijk Heeserbergen met WZC Kapittelhof en het stadscentrum.





noordgevel met zijaanzicht oostgevel

filosofie van WZC Kapittelhof

- Het aanbod en de capaciteit van WZC Kapittelhof is mede bepaald door de beschikbare ruimte op de site en de bouwtechnische mogelijkheden. Het accent ligt op de thuiszorg en de thuiszorgondersteunende voorzieningen -dienstencentrum, dagverzorgingscentrum, kortverblijf en Assistentiewoningen - waarbij de eigenheid en de autonomie van deze voorzieningen ten opzichte van het residentiële onderdeel duidelijk bewaakt worden.
- De aanwezigheid van residentiële opvang is, gezien de ligging van het terrein, een unieke kans om de ouderen blijvend deel te laten uitmaken van de lokale gemeenschap. Daarnaast brengt deze samenstelling schaalvoordelen met zich mee.
- De planning van woon- en zorgvoorzieningen gaat uit van veranderende behoeften bij senioren.
- Senioren willen steeds meer actief blijven en zich blijven bewegen in een sociaal netwerk. Een Woon- en zorgcentrum moet dus ingepast worden in een aantrekkelijke en levendige woonomgeving met vele voorzieningen.
- De zorg moet op maat zijn en tot doel hebben de senior zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen. Wanneer hulp nodig is, kan men kiezen uit het gamma van bestaande voorzieningen. Ook vanuit het Woon- en zorgcentrum wordt een zorg- en dienstenpakket aangeboden. Wanneer de zorgen op een meer permanente basis nodig zijn en/of als de senior ervoor kiest om in een meer beschermende omgeving te verblijven, kan een opname in een residentiële setting aangewezen zijn. De situering van een dergelijk opvang in het verlengde van het Woon- en zorgcentrum betekent dat de senior in zijn vertrouwde buurt kan blijven wonen en de sociale contacten kan behouden.
- WZC Kapittelhof zal fungeren als spil van de ouderenzorg in Lommel-Centrum. Ook senioren die in de omgeving wonen, hetzij in particuliere woningen hetzij in de seniorenflats, kunnen een beroep doen op het Woon- en zorgcentrum.



één het dienstencentrum als kloppend hart van de dienstverlening aan senioren

11

Het dienstencentrum functioneert als een zorgcentrum. Het biedt zorg op maat aan de senioren die in de omgeving wonen. Sommige diensten worden door het dienstencentrum zelf aangeboden: thuisbezorgde maaltijden, hulp in de huishouding, voetverzorging en personen-alarmtoestellen. Op vraag van de senior contacteert en coördineert dit dienstencentrum thuiszorg en thuisverpleging.

Daarnaast organiseert het dienstencentrum een bruisend activiteitenprogramma waaraan de senioren die zelfstandig wonen, die in de Assistentiewoningen of in het residentieel gedeelte wonen, kunnen deelnemen. Het aanbod bestaat uit ontspannende en inspannende activiteiten.

Ontmoetingskansen zijn er ook volop in de cafetaria. Men kan er terecht voor een drankje, een gesprek, enz. Het dienstencentrum is geen “eilandje voor ouderen” in het stadscentrum. Het is veeleer een trefpunt waar de totale gemeenschap van harte welkom is.

Een belangrijk aspect van de werking van het dienstencentrum is de informatieverlening. De informatiefunctie van het dienstencentrum wordt nog versterkt door de directe nabijheid van het sociaal huis van Lommel, dat geïntegreerd is in het nieuwe Huis van de Stad.

De schakeling van de polyvalente ruimtes naast elkaar en rondom de centrale patio laat een uiterst flexibele indeling toe, waarbij ruimtes en functies aan elkaar gekoppeld of afzonderlijk kunnen gebruikt worden. Ook de leefruimte van het dagverzorgingscentrum en de cafetaria kunnen hierbij betrokken worden.



de Assistentiewoningen als aanleunwoningen

De 20 Assistentiewoningen werden langs een gemeenschappelijke tuin geschikt in 3 verdiepingen. Het gelijkvloers bevat 4 flats en een gemeenschappelijke leefruimte. Op de verdiepingen bevinden zich telkens 8 flats.

De bewoners wonen zelfstandig, maar kunnen in geval van nood zorg aan huis krijgen. Voor acute hulp (overdag én 's nachts) beschikken de bewoners van de Assistentiewoningen over een oproepsysteem. Hiermee wordt rechtstreeks contact gelegd met het dienstencentrum of met de zorgafdelingen van waaruit een snelle interventie mogelijk is.

Verder kunnen de bewoners genieten van alle faciliteiten die het dienstencentrum biedt.





drie het Dagverzorgingscentrum De mantel en het Centrum voor kortverblijf als ondersteuning van de thuiszorg

In het dagverzorgingscentrum (DVC) kunnen senioren terecht die nog thuis verblijven en één of enkele dagen per week wensen gebruik te maken van dit centrum. Het dagverzorgingscentrum heeft tot doel de senior in staat te stellen langer thuis te blijven. Dit doel wordt bereikt door de senior in het DVC bepaalde zorgen en diensten aan te bieden en vooral ook de sociale contacten in stand te houden. Via de dagverzorging wordt ook de taak van de thuisverzorger gedeeltelijke verlicht zodat hij/zij ook een sociaal leven kan behouden.

Door het dagverzorgingscentrum te laten aansluiten op de Hertog Jan- site kunnen de gebruikers op die manier deel uitmaken van het leven dat zich in en rond het zorg- en dienstencentrum afspeelt. Het DVC wil ook een ondersteuning zijn van de bewoner van Assistentiewoningen die zijn zorgbehoevende partner verzorgt. Ten slotte spelen schaalvoordelen: sommige activiteiten van dienstencentrum en dagzorgcentrum kunnen gezamenlijk georganiseerd worden.

In het geheel van voorzieningen die de thuiszorg ondersteunen past tevens een Centrum voor kortverblijf. Hier kan eveneens de palliatieve verzorging van thuiswonende senioren georganiseerd worden indien dit niet meer thuis kan gebeuren.



vier een residentiële setting als woonvorm voor senioren die niet meer in een thuisituatie kunnen verblijven

17

Het woonzorgcentrum bevindt zich op het zuidelijke deel van het terrein. De 6 leefgroepen wonen in 3 bouwlagen, 2 per bouwlaag, rondom de tuin. Op die manier heeft elke bewoner een zicht op de omgeving.

Het WZC is eerder kleinschalig opgevat om de huiselijke sfeer te beklemtonen. Daarbij zijn de leefgroepen divers samengesteld met als doel de senioren niet meer intern te verhuizen.

De kleinschaligheid is ook een gevolg van het feit dat het geheel van het Woon- en zorgcentrum reeds vrij behoorlijke afmetingen aanneemt en er beperkingen spelen vanuit de oppervlakte van het beschikbare perceel. Het residentiële zorgcentrum mag als onderdeel van dit centrum niet te zwaar wegen en past op deze manier goed in het geheel.

Op de gelijkvloerse verdieping worden de 2 leefgroepen geschakeld rondom een open binnentuin. De gemeenschappelijke functies en leefruimtes zijn in de noordvleugel gegroepeerd, met oriëntatie op het zuiden. De kamers zijn oost-west georiënteerd.

Lokale verbredingen ter hoogte van de deuren van de kamers breken de rechtlijnigheid van de gang, en laten gemakkelijk manoeuvreren met rolstoel en bed toe. Op het uiteinde mondt de gang uit op een open zithoek, die daglicht in de gangen toelaat.

De kamers aan tuinzijde kijken over de tuin heen uit op de straat: door de vleugels de hoek van het perceel mee te geven, opent de tuin het zicht naar de straat toe.

Op de 2 verdiepingen liggen de kamers aan de buitengevel met direct uitzicht op de omgeving. Aan de tuinzijde ontstaat een 'ommegang' die rondom rond zicht geeft op de tuin. Over de tuin heen ziet men de activiteiten in de gemeenschappelijke leefruimtes en andersom is het circuleren van de bewoners ook merkbaar vanuit de leefruimtes. Ook bij openstaande deuren naar de kamers toe, geeft dit licht en zicht, zodat geen ingesloten gevoel ontstaat.

Op deze verdiepingen is er een flexibiliteit naar de omvang van de leefgroepen toe, door variabele inplanting van de scheidingsdeur tussen beide leefgroepen.

Door het combineren van beide configuraties ontstaat een buitenruimte die tegelijk een beslotenheid bezit, maar zich toch op beheerste wijze opent naar de omgeving toe. Naar interne werking wordt een erg flexibele oplossing bekomen die elke leefgroep typisch maakt. Op de eerste verdieping ontstaan door de verspringing van het bouwvolume ruime terrassen.

vier 1 woon- en zorgkamer

Het residentiële zorgcentrum bevat 77 eenpersoonskamers. De kamers hebben een oppervlakte van 26 m² en bestaan uit een inkomhal, een slaap- en leefruimte en een sanitaire ruimte.

De frisse en afwisselende kleuren op de buitendeuren komen terug in de gekleurde wand van elke kamer.

De inkomhal onderscheidt zich door ruime inbouwkasten.

Het leef- en slaapgedeelte is bemeubeld met een tafel, 2 stoelen, relaxzetel, ijskast, multipositiebed en nachtkastje. Vanuit dit kamerdeel is er een ruim zicht naar buiten. Hierdoor blijven de residents betrokken bij de buurt en de gemeenschap.

Via een schuifdeur betreedt men de sanitaire ruimte met toilet, lavabo en inloofdouche. Ook de sanitaire ruimte is van inbouwkasten voorzien.

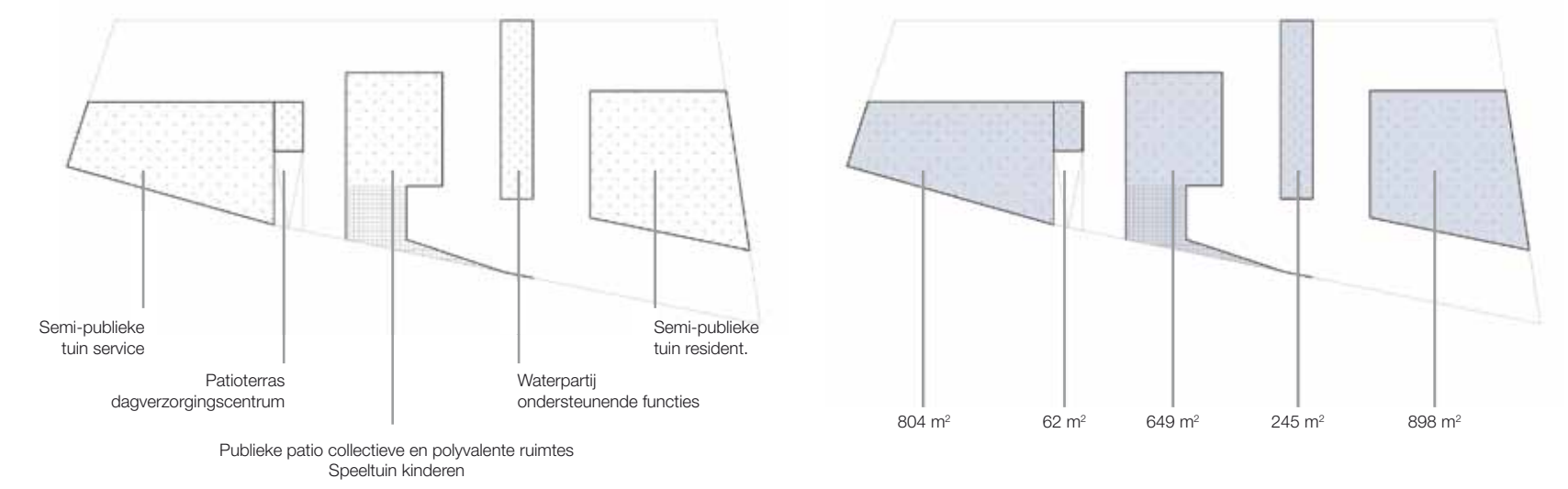


Naast een zeer degelijke verzorging en begeleiding kunnen de residenten gebruik maken van een aantal diensten. Zo staan er animatoren, kinesisten, ergotherapeuten, een kapster en een voetverzorgster paraat. De stille ruimte is er voor elke geloofsovertuiging. De pastorale werking organiseert hier gebeds- en eucharistievieringen. De zorgbibliotheek (i.s.m. het Rode Kruis) herbergt een ruime collectie (grootletter)boeken van verschillende genres. Onze diensten genieten onmisbare ondersteuning van een uitgebreide vrijwilligersgroep.



Het terrein van WZC Kapittelhof is 6537 m² groot. Hiervan werd 2658 m² niet bebouwd. Deze niet-bebouwde delen bestaan uit gedeeltelijk verharde buitenruimtes. Het gebouw is zodanig ontworpen dat de interne buitenruimtes ook zichtbaar zijn van op het publieke domein. Zo wordt op subtiële wijze de schaal van nieuwe Woon- en zorgcentrum genuanceerd en teruggebracht tot de schaal van de woonbuurt. De strategische plaatsing van buitenruimtes geeft elk onderdeel een eigen tuin. In de (semi-)residentiële zones grenst de semipublieke tuin aan de straatzijde, zodat vanuit de wooneenheden een verlengd perspectief ontstaat, over de tuin heen naar het leven op straat toe. In het diensten- en dagverzorgingscentrum zorgt een ruime patiotuin voor openheid en licht tot in het diepste van het gebouw.

Het WZC is opgebouwd rond vier omsloten tuinen waarin de zintuigen centraal staan en constant geprikkeld worden door het gebruik van water, licht, kleur en geur. Opgetrokken uit gelijkwaardige materialen, speelt elke tuin een variatie van hetzelfde thema. Het materiaal voor alle verhardingen komt uit één steengroeve en bestaat uit blauwe hardsteen in verschillende vormen en formaten, gaande van gezaagde stroken tot fijne gravel en natuurlijke rotsen. De beplanting is speciaal gekozen om een uitgebreide waaier aan kleur en geur te creëren doorheen de seizoenen. Daarbij werd zowel gewerkt met struikgewassen als met vaste planten en bolgewassen. De rijke variatie wordt aangevuld met 46 bomen van één enkele soort: de Ginkgo biloba, de oudste levende soort op Aarde. Door zijn buitengewoon aanpassingsvermogen staat deze boom symbool voor levenszin en overleving. In de lente is zijn blad elektrisch groen, terwijl het in de herfst felgeel kleurt. Zo brengt deze unieke boomsoort de seizoenen op elke verdieping van het gebouw.



Doorheen de tuinen ontstaat één herkenbaar landschap.

- De in- en uitstapzone geeft toegang tot een centrale patio waarrond verschillende centrale functies uitgelegd zijn. Een subtiel niveauverschil in de blauwe hardsteen laat toe dat water kan verschijnen en verdwijnen via een dynamisch waterelement.
- De tuin van de Assistentiewoningen is aangelegd rond een groententuin en sluit aan bij het terras van het dagverzorgingscentrum.
- De tuin van het residentiële gedeelte combineert verharding met beplantingen om verschillende atmosferen te creëren.
- De stille tuin bestaat uit een langgerekte patio die de overgang vormt naar het residentiële gedeelte. Aan deze patio zijn praktijkruimtes gevestigd, zo behouden zij voldoende privacy en kunnen toch een centrale positie in het geheel innemen. De overmaatse rotsen in blauwe hardsteen inspireren tot kalmte en standvastigheid.

De transparantie van het gebouw laat zichten toe van de ene tuin naar de andere, zodat de vier tuinen verbonden worden in één enkele ervaring. Het lijkt alsof de gebouwde volumes overheen een vergeten landschap geschoven zijn.



Zes

kunstintegratie

In navolging van het decreet op de integratie van kunstwerken in openbare gebouwen, werd een budget van 86.800 euro voorzien voor de realisatie van een kunstproject. Het OCMW-bestuur koos voor een ontwerp van de Brusselse kunstenares Aglaia Konrad: scheidingswanden en sculpturale omheiningen van de tuinen en een verticale scheiding tussen de verschillende zones.

Aglaia Konrad maakt beelden van stedelijke ruimtes in een geglobaliseerde wereld. Haar werk richt zich op de urbane ontwikkeling van wereldsteden verspreid over de vijf continenten. Haar werk kan worden geïnterpreteerd als een soort van visueel onderzoek. De kunstenares verzamelde een enorm archief aan beelden gemaakt in de meest uiteenlopende wereldsteden.

Een doorgang tot de binnentuinen en omheiningen worden door haar uitgewerkt als geperforeerde schermen uit geanodiseerd aluminium. De thema's van deze verticale scheidingselementen tussen de publieke en meer private zones zijn licht, doorzicht, binnen/buiten, sculpturaal/materiaal. De vormtaal heeft over alle elementen een herkenbaar patroon en vormt op deze manier doorheen het gebouw een typerend karakter.

Het gebruikte netmateriaal wordt oorspronkelijk gebruikt in de bergbouw tegen lawines. Het biedt een uiterst flexibele bescherming en een grote weerstand. De robuuste esthetiek van het functionele materiaal krijgt hierin een symbolische betekenis van een beschermend gebaar.



Zeven

kelderruimte

De kelderverdieping heeft een oppervlakte van 2135 m². Hiervan is 1455 m² ingericht als parking voor 43 auto's en 60 fietsen. De parking is vanuit de bovengrondse verdiepingen gemakkelijk toegankelijk via trappen en liften. In de kelderverdieping bevinden zich eveneens kleedkamers, berg ruimtes en technische ruimtes.

Oppervlakten	
Terreinoppervlakte	6537 m²
Bebouwde oppervlakte	3962 m²
Vloeroppervlakte per verdieping	kelder = 2135 m² gelijkvloerse verdieping = 3657 m² eerste verdieping = 2210 m² tweede verdieping = 2210 m²
Vloeroppervlakte per gebouwdeel	residentieel gedeelte = 5230 m² Assistentiewoningen = 1800 m² dagverzorgingscentrum = 330 m² dienstencentrum = 750 m² ondersteunende ruimtes = 2102 m²
Totale bruto vloeroppervlakte	10212 m²
Bebouwingsindex	0,61
Vloerindex	1,24
Bouwhoogte	10,80 meter
Hoogste punt	11,30 meter

Materiaal		
STAAL	WAPENING	710392 KG
	PROFIELEN	11723 KG
BETON	TER PLAASE GESTORT	3747 M³
	PREFAB TRAPPEN, LUIFELS	100 M³
	PREFAB WELFSELS, SPANBETON, ...	9878 M²
STEEN	PAREMANTSTEEN	2694 M²
	KALKZANDSTEEN	10097 M²
GLAS	BUITENGLAS	2400 M²

Brandveiligheid

Uiteraard werd rekening gehouden met de huidige normen inzake brandveiligheid. Het complex is bereikbaar langs de 4 zijden. Er zijn 5 hydranten voorzien. Naast de bouwkundige voorzieningen zijn bijkomende technische voorzieningen als branddetectie en een automatische brandmelding installatie geplaatst. Het gebouw is gecompartmenteerd door zelfsluitende branddeuren. De parking (1455m²) is voorzien van een rook- en warmteafvoersysteem. Bij de positionering van de trappen werd rekening gehouden met maximale loopafstanden van 30 meter tot een eerste en 60 meter tot een tweede vluchtttrap. Alle trappenhuizen zijn voorzien van een rookluik. De lengte van doodlopende gangen is beperkt tot maximaal 15 meter. Vanuit elk locatie is een brandhaspel bereikbaar binnen 30 meter.



niveau +0



niveau +1/+2

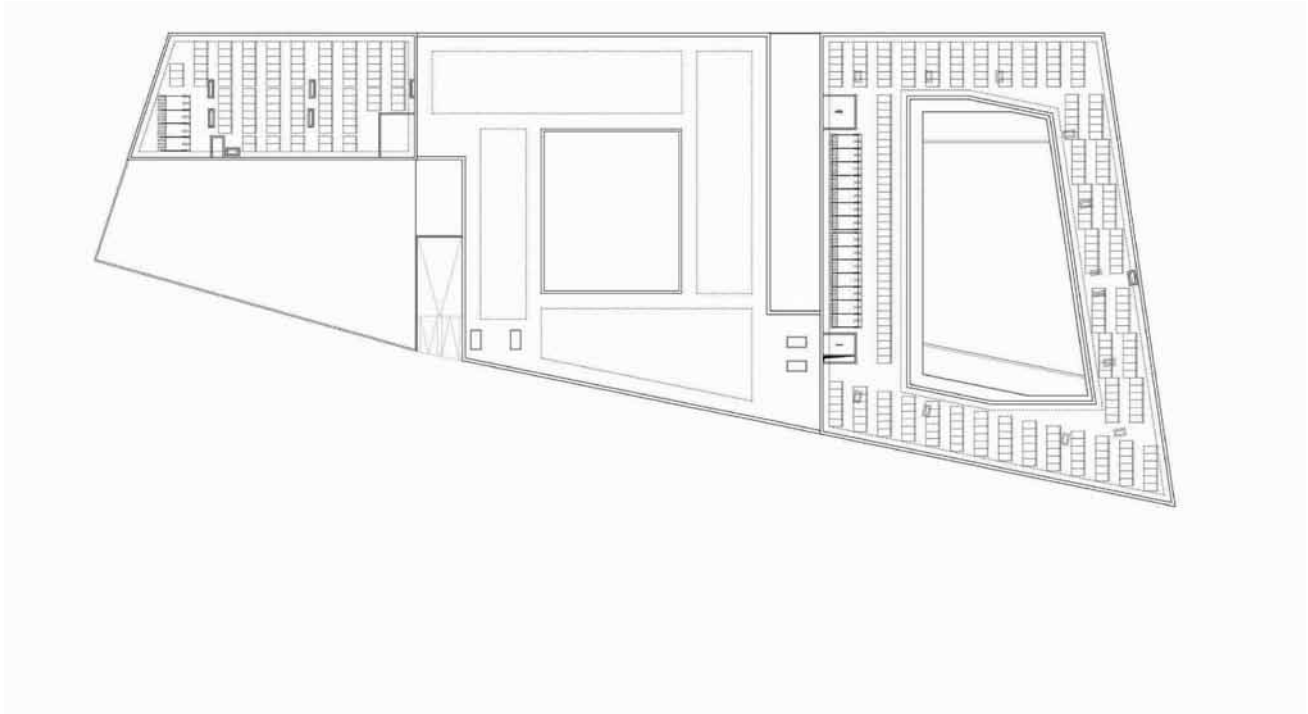
negeen

Lommel staat voor pure energie. De stad wil voortrekker zijn op het vlak van alternatieve propere energie enerzijds en energiebesparing anderzijds. Voor de energieopwekking binnen het Woon- en zorgcentrum wordt gebruik gemaakt van zonne-energie. De totale investeringskost is 500.000 euro.

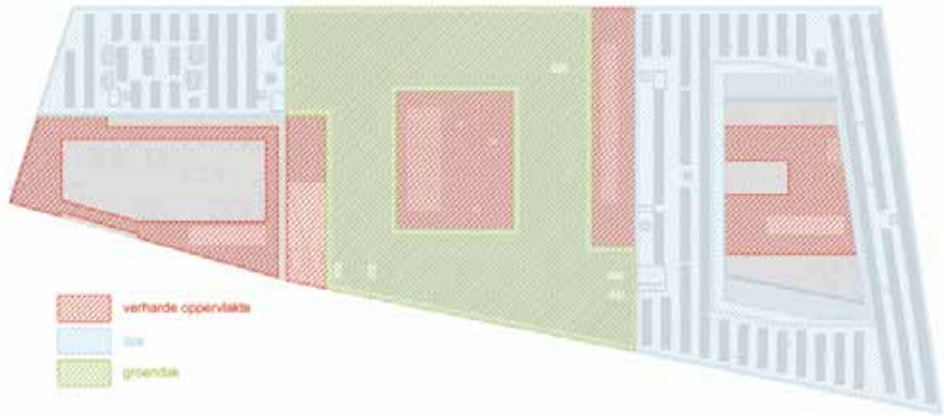
Het dak van het centrale gedeelte is uitgewerkt als extensief groendak met grasruigten. Dit zorgt voor een vertragende werking van het rioleringsnet en voor de zuivering van het opgevangen regenwater. Het groendak zorgt bovendien voor een extra isolatie van het dak en het werkt geluiddempend.

Het gebouw wordt verwarmd door 2 condenserende gasketels die voorzien zijn van modulerende brandersturing. Dit geeft een energiebesparend resultaat door automatische aanpassing van het vermogen aan de energievraag. Er werden plaatstalen radiatoren geplaatst. De leefruimtes, cafetaria en dergelijke zijn voorzien van vloerverwarming in combinatie met radiatoren of ventilo-convectoren. Voor het sanitair warm water wordt gebruik gemaakt van 2 gasgestookte boilers.

Op de luchtgroepen voor de leefruimten en cafetaria werd er koeling voorzien via een ijswaterunit in combinatie met koelbatterijen.



K-PEIL	40
E-PEIL	100
AANTAL fotovoltaïsche ZONNEPANELEN	574 m² dakoppervlakte
TOTALE ENERGIEPRODUCTIE	81.972 kWh
TOTAAL VERMOGEN	129 KWP
BUFFERING REGENWATER EN HERBRUIK	203 000 liter
HOOGSPANNING	Transfo 400 kVA
Binnenluchtkwaliteit	IDA2
Luchtdichtheid	12 m³/h/m²





tion kostenplaatje en personeelskader

De totale kostprijs van de nieuwbouw bedraagt zo'n 19 miljoen euro, waarvan het VIPA iets meer dan 6 miljoen subsidieert. De Stichting Limburg Sterk Merk draagt 250.000 euro bij. De werken startten begin 2010 en volgens timing werden de Assistentiewoningen verhuurd vanaf 1 april 2012. Het dagverzorgingscentrum opende op 23 april de deuren en de eerste bewoners van het woonzorgcentrum doen hun intrede op 11 juni 2012.

De dagprijs beschrijft een combinatie van eigentijdse huis- en dienstverlening in een all-in formule tegen een aanvaardbare sociale vergoeding.

Personeelskader (FTE: Fulltime equivalenten):

- In het residentiële gedeelte werken 37,25 FTE
- In het dagverzorgingscentrum zijn 3 FTE tewerkgesteld.
- Het dienstencentrum en de Assistentiewoningen kunnen rekenen op 22 FTE.
- Voor het onderhoud van het gehele Woon- en zorgcentrum wordt 13,5 FTE voorzien.
- Het verhoogde aanbod resulteert in de aanwerving van ongeveer 14 FTE.
- Ons professioneel personeelskader wordt in belangrijke mate ondersteund door een gemotiveerde ploeg vrijwilligers.
 - De bemanning van de cafetaria tijdens weekend- en feestdagen
 - Begeleiding van activiteiten van het dienstencentrum (gezondheidswandelingen)
 - Pastorale werking
 - Ondersteuning van animatie-activiteiten van het Woon- en zorgcentrum en het dagverzorgingscentrum
 - Individueel contact met bewoners (wandelen, gezelschap, kaarten, ...)
 - Afdelingsgebonden werk (maaltijdbegeleiding, koffieronde, ...)
 - Rolstoelbegeleiders



met dank aan

Jean Lavreysen, OCMW-voorzitter
Henri Leen, OCMW-secretaris
Ludo Vandermierde, hoofddeskundige technische dienst
De OCMW-personeelsleden voor hun bijzondere inzet
Fotograaf Pol Schrijvers

VIPA
Brandweer en Politie Lommel
Architectenbureau 360 architecten
Studiebureau Ney
Bureau bouwtechnieken
Studiebureau Boydens
Toegankelijkheidsbureau
Landschapsbureau Bas Smets

Burgemeester Peter Vanvelthoven en het schepencollege voor het ter beschikking stellen van de middelen

woon- en zorgcentrum

kapittelhof

1